

# 売却物件

相談、査定無料・秘密厳守

※買取りも相談可能 お気軽にお問い合わせ下さい

30年の実績、菰野町内売買  
事例650件を基にわかり  
やすく説明します!!

宅地・建物  
田・畑・山林

# 求めています!!

物件検索

無料査定

南川土地建設(有)

検索

こちらを  
クリック!!

<http://www.cty-net.ne.jp/~m-totikn>

地元だから安心

あなたの街の

# 不動産



## 中古住宅 菰野町大羽根園柴垣町 1,480万円

- 土地/320.00㎡ (96.80坪)
- 建物/1階 126.49㎡・2階 53.64㎡  
計180.13㎡ (54.48坪)
- 築年月/1973年5月 (築53年)
- 建物構造/木・鉄骨造瓦葺2階建
- 間取り/7LDK
- 建蔽率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 大羽根園駅まで徒歩11分 (800m)
- 1983年11月 2階増築
- 取引態様/仲介

★南側が一段低くなっているため  
開放感があります

## 土地 菰野町菰野 980万円

- 土地/189.93㎡ (57.45坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建蔽率/60% ●容積率/200%
- 上下水道完備 (水道負担金115,500円必要)
- 坪単価/17万円 ●取引態様/仲介



## 全5区画分譲宅地! 菰野町福村

近鉄菰野駅まで  
徒歩7分 (約500m)

菰野小学校まで  
徒歩16分 (約1.1km)

①	1,455万円	196.36㎡ (59.39坪)	@24.5
②	1,340万円	180.92㎡ (54.72坪)	@24.5
③	1,388万円	191.21㎡ (57.84坪)	@24.0
④	1,252万円	180.01㎡ (54.45坪)	@23.0
⑤	1,248万円	179.50㎡ (54.29坪)	@23.0

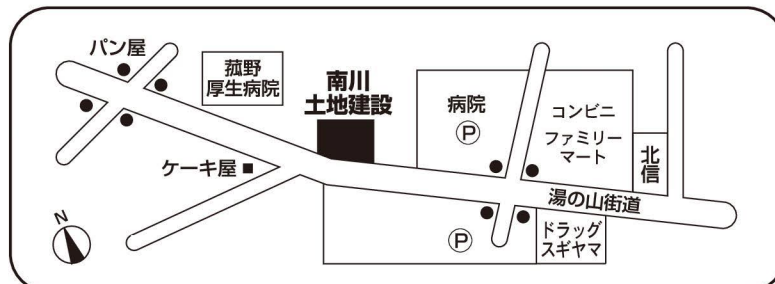
- 開発許可番号/三重県指令 四建 第KK15080004号
- 地目/宅地 (予定) ●用途地域/第一種住居地域
- 建蔽率/60% ●容積率/200% ●造成工事完了予定/2026年6月下旬
- 設備/電気、公営水道、公共下水 ●別途上下水道負担金 計150,000円必要
- 前面道路幅員: 西側6.9m、区画内5m ●電柱/1号地 電柱支線/2号地
- 境界ブロック設置の取り決めあり ●宅地の高さ変更 (盛土) は原則禁止
- 確定測量後面積の増減の可能性がります ●取引態様/売主 (仲介手数料不要)



(取引態様・仲介) ●御成約の際には規定の仲介手数料を別途申し受けます。  
(社)三重県宅地建物取引業協会会員 ●当該物件が売却済みの際はご容赦ください。

(日曜日・祝日も営業しています)

菰野厚生病院正門東



広告有効期限 令和8年7月末日

三重県知事免許(6)2516号 公認宅地建物取引業

## 南川土地建設有限公司

三重郡菰野町福村64番5 FAX (059) 394-7172

TEL (059) 394-7171

m-totikn@cty-net.ne.jp

<http://www.cty-net.ne.jp/~m-totikn>